

# KM3NeT4RR @ UNISA

The background of the slide is a faded, light-colored photograph of the Piazza del Duomo in Pisa, Italy. The image shows the Pisa Cathedral (Duomo) in the center, with its characteristic square facade and three windows. To the right, the Leaning Tower of Pisa is visible, leaning to the right. The surrounding buildings of the piazza are also visible, featuring arches and classical architectural details. The overall scene is captured from a low angle, looking up at the buildings.

Aggiornamento 23/11/2023

Cristiano Bozza

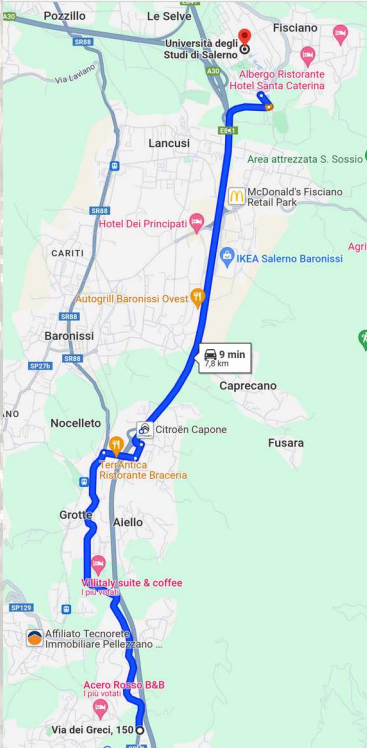
# KM3NeT4RR-WP4

## Quadro storico

- **Cambio di obiettivo: da costruzione capannone ad acquisto e ristrutturazione**
- **Capannone individuato a Marzo 2023**
- **Manifestazione pubblica d'interesse terminata a Giugno 2023 – unica offerta**
- **Variazione progettuale approvata a Luglio 2023**
- **Delibera acquisto in Senato a Luglio 2023**
- **Stima giurata a Settembre 2023**
- **Delibera acquisto CDA a fine Settembre 2023**
- **Frazionamento, agibilità, restrizione mutuo e situazioni debitorie: Novembre 2023**
- **Dovremmo essere pronti per la stipula nella settimana del 27-30/11/2023**
- **Progetto di ristrutturazione già pronto e passato in CDA**

# KM3NeT4RR-WP4

## Ubicazione e foto capannone



>700 m<sup>2</sup>

Utilizzato  
all'epoca per 3  
attività

Categoria: attività  
industriali

Carroponte 5t

Altezza 9m

Accesso TIR

# KM3NeT4RR-WP4

## Ubicazione e foto capannone



# KM3NeT4RR-WP4

Ubicazione e foto capannone



# KM3NeT4RR-WP4

- **Lavori di frazionamento richiesti completati**
- **Svuotamento in corso, da completare in pochi giorni**



# KM3NeT4RR-WP4

- **Progetto di ristrutturazione:**

- **Area integrazione DOM**

- **150 m<sup>2</sup>**

- **Dark Room**

- **Illuminazione (LED)**

- **Quadro elettrico**

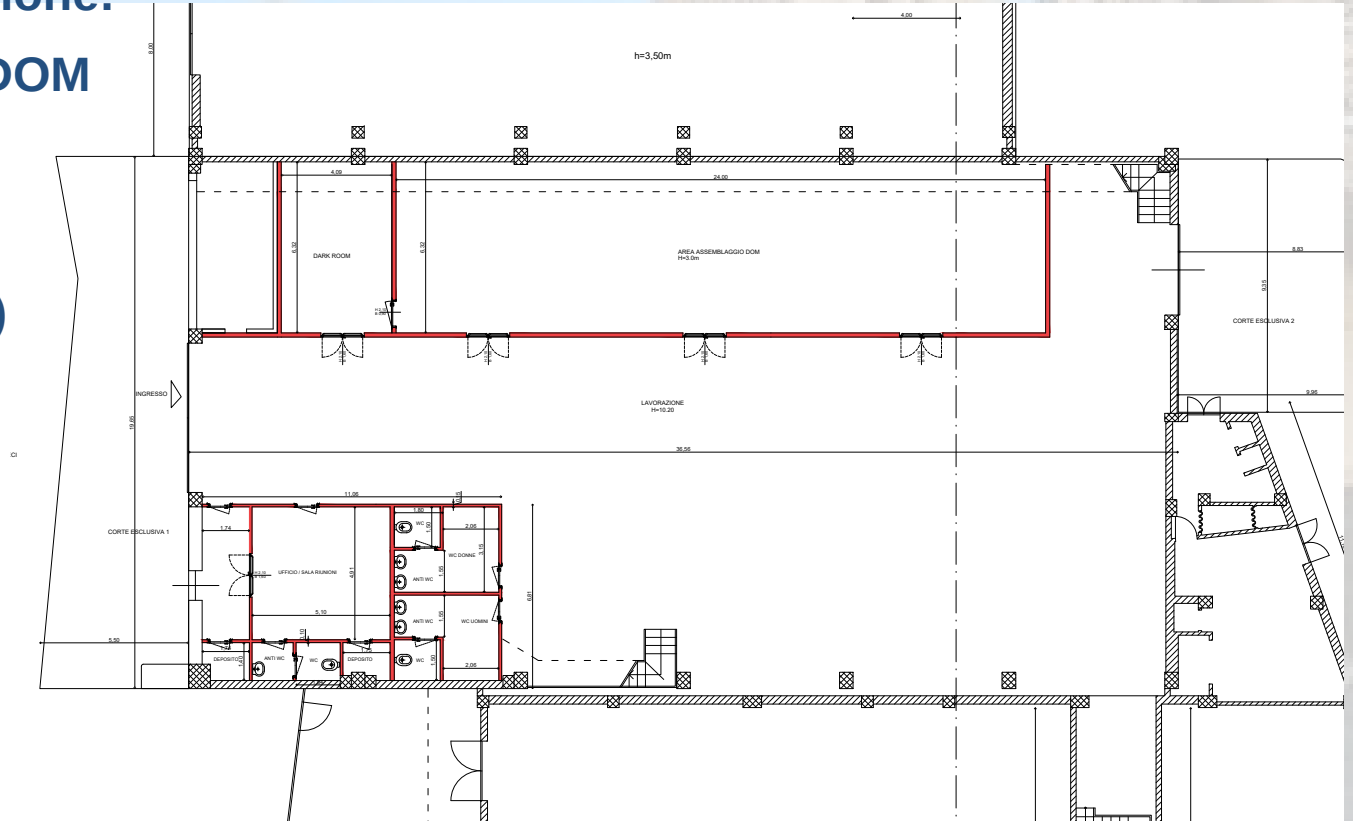
- **Rete**

- **Servizi igienici**

- **Sicurezza**

- **Durata lavori:**

- **180 gg consecutivi**



# KM3NeT4RR-WP4

- **Quadro finanziario**
  - **Somma finanziata € 1.207.800,00**
  - **Costo netto capannone € 720.000,00**
  - **Costo comprensivo di oneri di acquisto: € 776.000,00**
  - **Costo ristrutturazione: € 590.000,00**
  - **Eccedenza: € 158.800,00**



# KM3NeT4RR-WP4

- **Tempi di realizzazione**
  - **Caso ottimistico**
    - **Stipula entro Novembre 2023**
    - **Indizione gara inizi Dicembre 2023**
    - **Aggiudicazione e verifiche Gennaio 2024**
    - **Lavori da Febbraio 2024 a Settembre 2024**
  - **Caso pessimistico**
    - **Stipula entro Dicembre 2023**
    - **Indizione gara Gennaio 2024**
    - **Aggiudicazione e verifiche Marzo 2024**
    - **Lavori da Aprile 2024 a tutto Ottobre 2024**

# KM3NeT4RR-WP4

The background of the slide is a photograph of the Piazza del Campo in Siena, Italy. The image shows the Palazzo Pubblico, a large Gothic building with a series of arches, and the Campanile di Siena, a tall, cylindrical bell tower. The sky is clear and blue. The text is overlaid on the top half of the image.

- **RTDA**
  - **Presenza di servizio 27/3/2023**