

Progetto di efficientamento energetico ai LNF: introduzione

Ugo Rotundo/LNF
Commissione di Valutazione

Quadro Normativo

- Con il nuovo Codice Appalti (DLgs 50/2016) ed ancor più con il correttivo (DLgs 56/2017) il Legislatore ha inteso potenziare – rispetto alla norma previgente (DLgs 163/2006), nella quale era comunque già presente – l’istituto del Partenariato Pubblico Privato (PPP) e della Finanza di Progetto.
- In particolare all’art. 183 comma 15 si disciplina la possibilità per gli operatori economici di presentare proposte alle PA per la realizzazione in concessione di lavori pubblici o di opere di pubblica utilità.

La proposta

- In tale contesto, dopo alcuni incontri preliminari, in data 28 marzo 2017 (Prot. 275) la ESCO S.a.c.c.i.r. S.p.A. presenta formale richiesta di poter accedere al patrimonio immobiliare ed impiantistico dei LNF per poter avanzare la sua proposta per la:

"realizzazione e gestione, in modalità SEU, di un impianto Fotovoltaico da circa 1 MWp di potenza installata, sulle coperture delle strutture della vostra sede INFN_LNF di Frascati"

- In data 11 aprile 2017 (Prot. 377) la Direzione LNF accetta:

"comunichiamo che siamo interessati a valutare una vostra eventuale proposta per la realizzazione di un impianto fotovoltaico su alcune delle nostre coperture"

L'opportunità

- A questo punto inizia la collaborazione con la ditta per la valutazione delle coperture su cui installare i pannelli.
- Si evidenzia la necessità di sistemare (manutenzione) alcune coperture dei LNF che sarebbero interessanti per l'installazione dei pannelli ma che necessitano di un intervento di risanamento.
- In collaborazione con la ditta vengono effettuate delle ispezioni (anche a mezzo di un drone) per analizzare lo stato di salute delle coperture.
- Viene effettuata una scelta per portare avanti lo studio su una ventina di coperture, per le quali viene inserito nel progetto il lavoro di ristrutturazione.

La "gola"

- Visto lo stato delle coperture e la necessità di intervenire comunque, prima di installare i pannelli, si ritiene che si possa provare ad accedere agli incentivi statali tra i quali ad esempio il "Conto Termico".
- Questo è legato al miglioramento dell'isolamento termico delle strutture edilizie e comporta un rientro di una parte dell'investimento (fino al 40% in 5 anni, max 400 k€).
- Inoltre in base al D.L. 63/2013 per le PA corre l'obbligo di redigere l'APE. Il costo per il servizio di redazione di questi è incentivato al 100%.

Lo stato dei fatti (1)

- Alla nostra richiesta di valutare la possibilità di accedere al "Conto Termico", la ditta ha proceduto ad effettuare delle misure termoflussimetriche (a campione su alcuni edifici) al fine di determinare la trasmittanza delle coperture per capire quale fosse la soluzione da implementare per raggiungere l'obiettivo fissato per ottenere l'incentivo.
- Purtroppo dall'analisi dei risultati si evince che il solo risanamento delle coperture, sia per ospitare i pannelli che per migliorare l'isolamento termico, non è sufficiente (per limitazioni tecniche sullo spessore di coibentazione necessaria) per raggiungere l'obiettivo.

Lo stato dei fatti (2)

- Al fine di poter accedere all'incentivo occorre individuare altri interventi volti al miglioramento dell'Indice della Prestazione Energetica che portino il valore obiettivo entro un termine raggiungibile per gli edifici LNF interessati.
- Per tale scopo abbiamo chiesto alla ditta di inserire una voce (*Punto 6.3 Assistenza per reperimento di finanziamenti nazionali e comunitari, della Relazione Tecnica Illustrativa*) per assicurarci il supporto tecnico-amministrativo per l'ottenimento dell'incentivo, in seguito all'individuazione degli interventi necessari.

Le richieste alla commissione

- Sempre ai sensi dell'art. 183 comma 15:

*"L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di **tre mesi**, la fattibilità della proposta.*

A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione."

- I tre mesi decorrono a partire dal 21/12/2017, data in cui è stata presentata la documentazione ufficiale della proposta (Prot. 1176).

Il mandato della commissione

- Pertanto vi chiediamo di dare il vostro parere in merito agli aspetti
 - **tecnici** – nel merito dell'impianto fotovoltaico;
 - **economici** – per l'opportunità di effettuare l'intervento;
 - **contrattuali** – poiché è previsto l'impegno per 18 anni, regolato da una concessione d'uso delle superfici e gestione e conduzione dell'impianto.
- Per aiutarvi nel vostro compito, seguono
 - Una presentazione degli aspetti tecnici
 - Una presentazione degli aspetti economici
 - Una presentazione della ditta Promotrice S.a.c.c.i.r. S.p.A