

Company Profile





Una lunga storia
capace di costruire negli anni
una visione integrata
finalizzata al presidio dell'intera filiera energetica
realizzando efficienza e garantendo **energia**
eco-compatibile alle generazioni future



Dal 1938 SACCIR si colloca tra le aziende **leader nel settore energetico**

Una lunga storia, capace di costruire negli anni una **visione integrata**, finalizzata al **presidio dell'intera filiera energetica** che va dalla gestione alla manutenzione totale del complesso edificio-impianto e delle strutture tecnologiche. Interveniamo nella produzione efficiente dell'energia e nella riduzione degli usi finali, realizzando progetti di efficienza energetica e garantendo energia eco-compatibile alle generazioni future.

SACCIR è, inoltre, in grado di realizzare e gestire, attraverso Finanziamento Tramite Terzi (FTT), interventi di efficienza energetica in modalità E.S.Co. con contratti di Servizio Energia del tipo E.P.C. (Energy Performance Contract).

Ci proponiamo come un vero partner del Cliente in grado di **interpretare in senso attivo e collaborativo** il nostro ruolo, garantendo il corretto funzionamento degli impianti tecnologici, attraverso la fornitura di un servizio chiavi in mano.





SACCIR S.p.A. è una Società
del GRUPPO SAMOVAR

Quote azionarie:

80% SAMOVAR S.r.l.

20% Socio Privato

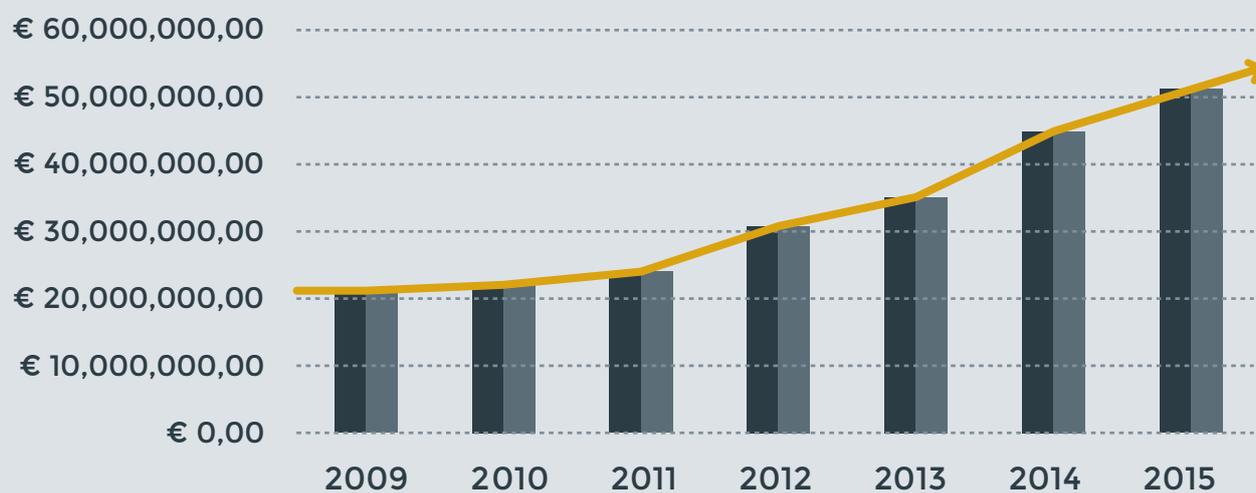
Fatturato 2015: **€ 51.303.559,00**

Nel solo 2015, SACCIR ha generato un
giro di affari che ha raggiunto i 50 M€,
evidenziando un trend in costante crescita.

Numeri aziendali in breve

Fatturato

ANNO	IMPORTO
2009	€ 21.228.216,00
2010	€ 21.661.816,00
2011	€ 24.072.996,00
2012	€ 30.383.553,00
2013	€ 36.631.873,00
2014	€ 45.122.714,00
2015	€ 51.303.559,00

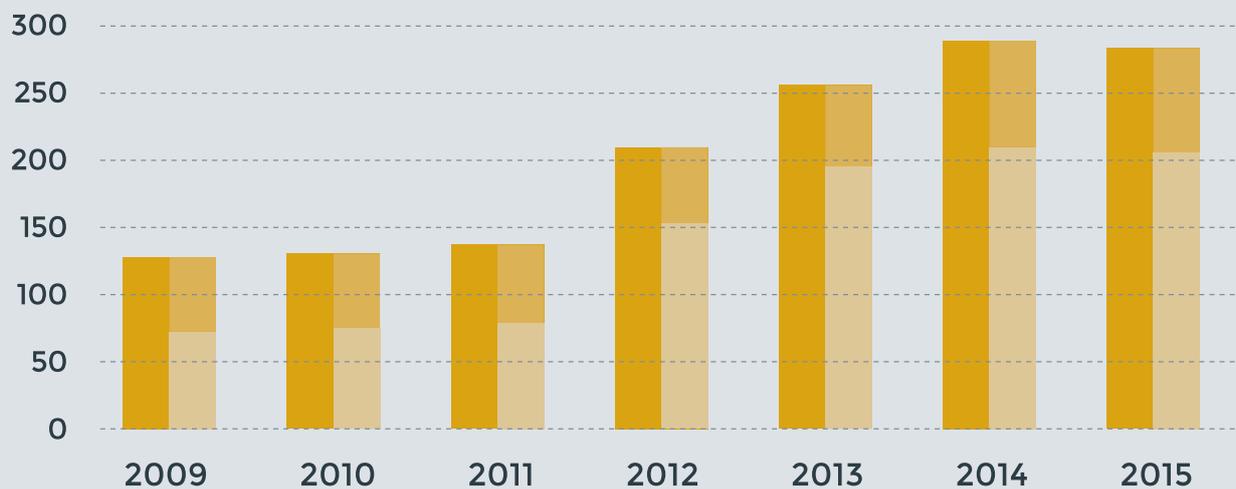


Dipendenti

* Dipendenti Saccir SpA

** Dipendenti Società Controllate

ANNO	TOTALE	DIRETTI *	INDIRETTI **
2009	129	71	58
2010	134	76	58
2011	142	80	62
2012	213	151	62
2013	258	196	62
2014	288	212	76
2015	283	206	77



Energy Services

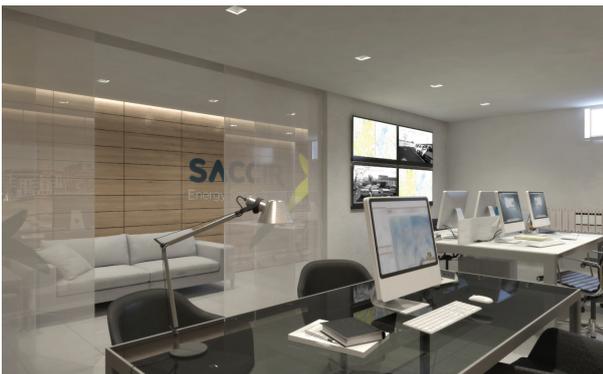




Le Risorse Umane: il valore dell'azienda

Siamo strutturati in **Business Unit dedicate**, che vantano la presenza di ingegneri specializzati, tecnici ed esperti di settore, in grado di proporre **soluzioni innovative** e rispondere con prontezza alle esigenze dei Clienti.

Le nostre risorse operano sull'intero territorio nazionale e quotidianamente portano avanti i valori imprescindibili della nostra società: **responsabilità sociale e ambientale, qualità ed eccellenza del servizio.**





Spirito
imprenditoriale,
dinamismo
e ricettività

Sono questi i valori che ci hanno permesso di far fronte alle varie esigenze del mercato, sia pubblico che privato, potenziando le nostre esperienze, investendo nella ricerca e offrendo ai nostri clienti **soluzioni affidabili, sostenibili ed innovative.**

Stabiliamo una partnership con il Cliente. Identifichiamo le esigenze, progettiamo soluzioni appropriate, rispondiamo alle sue aspettative.
Questa è la nostra visione.

Mercati

In linea con le esigenze di mercato, abbiamo sviluppato una forte **“expertice”** nell’**Energy Efficiency** e nel **Facility Management Integrato**.



Sanità

Garantiamo la sicurezza dei pazienti ed operatori, migliorando continuamente la qualità del servizio erogato e riducendo i costi d’acquisto e di gestione. Questo è il nostro contributo per **migliorare sensibilmente il modo di “fare salute”**.



Industria

Offriamo un servizio di **Manutenzione Industriale di alto profilo**, dedicando una particolare attenzione alle attività su apparecchiature di elevato contenuto tecnologico i cui guasti potrebbero generare il rallentamento o il blocco delle attività produttive. Proponiamo **interventi di riqualificazione e di ottimizzazione dei processi industriali e/o soluzioni integrate di Energy Efficiency**, anche in modalità E.S.Co, sia nella produzione efficiente che negli utilizzi finali dell’energia.



Enti Pubblici

Affianchiamo e supportiamo gli Enti nella **gestione integrata dei patrimoni di proprietà pubblica o di interesse pubblico**, adeguando la gestione del patrimonio a principi di efficienza, redditività e risposta alla domanda.



Privati/Terziario/Residenziale

L’ottimizzazione di un progetto presuppone l’individuazione di **soluzioni capaci di esaltare i risultati attesi**, selezionando per ogni ipotesi di lavoro quella in grado di soddisfare più efficacemente le esigenze da conseguire tra le diverse ipotesi in elaborazione.



Strategie di sviluppo
per **sostenibilità** e
creazione di valore



Strategie di sviluppo Multi-business per un portafoglio bilanciato tra i vari settori di attività.

Il continuo sviluppo delle proprie dimensioni e dei risultati della produzione è stato possibile grazie ad una politica di successo focalizzata sulle principali aree d'affari "core".

Questo ha garantito un **profilo di rischio contenuto**, unito ad una confortante **solidità finanziaria**.

- **MULTISERVIZIO TECNOLOGICO**
- **FACILITY MANAGEMENT**
- **SERVIZIO ENERGIA**
- **SERVIZI AMBIENTALI**
- **EDILIZIA E IMPIANTI**
- **ENERGIE RINNOVABILI**
- **COGENERAZIONE - E.S.Co.**
- **GESTIONE INFORMATIZZATA**
- **ENERGY EFFICIENCY - E.S.Co.**

In **SACCIR** sostenibilità e creazione di valore sono concetti fortemente legati. L'adozione di standard sociali e ambientali elevati ci ha permesso, nel corso degli anni, di guadagnare consenso e legittimazione, nonché di generare un costante incremento del valore produttivo.



I nostri Servizi



Multiservizio Tecnologico

Una gestione trasparente, flessibile e con prestazioni ad elevato contenuto specialistico ed innovativo, in grado di raggiungere e mantenere nel tempo, oltre ad **elevati livelli di comfort e fruibilità degli impianti**, anche un'**ottimizzazione dei processi energetici**, con evidenti benefici per i costi di gestione e per l'ambiente.



Facility Management

La capacità di avere **una visione integrata nella progettazione, pianificazione ed erogazione di servizi di supporto all'attività principale dell'azienda**, aumenta l'efficacia dell'organizzazione aziendale, rendendola capace di adattarsi con facilità e rapidità ai cambiamenti del mercato.



Servizio Energia

Attraverso una corretta **gestione integrata degli impianti termici e dei servizi ad essi connessi**, riusciamo a garantire il desiderato livello di comfort ambientale, unito ai nostri valori: l'efficienza energetica e la tutela ambientale.

Garanzia Saccir

*L'esperienza acquisita in oltre trent'anni di presenza sul mercato, fa di Saccir un'azienda leader nel settore che da sempre è il suo core business: **l'Energia**. La conoscenza e l'attenzione ai bisogni del Cliente, l'alto livello tecnologico ed ingegneristico raggiunto e la capacità di realizzare prodotti e sistemi per l'Efficienza energetica di qualità, affidabili e rispettosi dell'ambiente, sono da sempre tradotti in soluzioni chiavi in mano, personalizzate, sicure ed in linea con i migliori standard di mercato.*

Oggi la nostra Divisione energia, è capace di rispondere alle esigenze di sviluppo e di progettazione più complesse anche grazie ad un investimento costante nella Ricerca & Sviluppo arricchito da un rapporto vivo e vitale con il mondo dell'Università, degli Istituti di Formazione Scientifica e con partner tecnologici e consulenti qualificati di grande professionalità ed esperienza.



Servizi Ambientali

L'obiettivo di un miglioramento continuo, generato dai nostri valori cardine, la **responsabilità ambientale e sociale**, ci ha permesso di sviluppare le competenze per operare con successo nel campo della bonifica e dello smaltimento dei materiali e manufatti contaminati da amianto.



Edilizia e Impianti

Pianifichiamo, progettiamo e realizziamo. Siamo l'unico interlocutore per il Cliente, mantenendo il pieno controllo su tutto il processo lavorativo. Massimo impegno per il rispetto della sicurezza durante lo svolgimento dei lavori, delle normative e dell'ambiente.



Energie Rinnovabili

Da sempre abbiamo contribuito allo sviluppo nel campo delle **rinnovabili**, sviluppando progetti innovativi, nuove tecnologie ed incrementando la capacità installata delle fonti. Una strategia che, ancora una volta, conferma la nostra posizione di leadership nel settore, con **standard ambientali sempre più elevati** e l'obiettivo comune di contribuire a un mondo migliore.



Cogenerazione - E.S.Co.

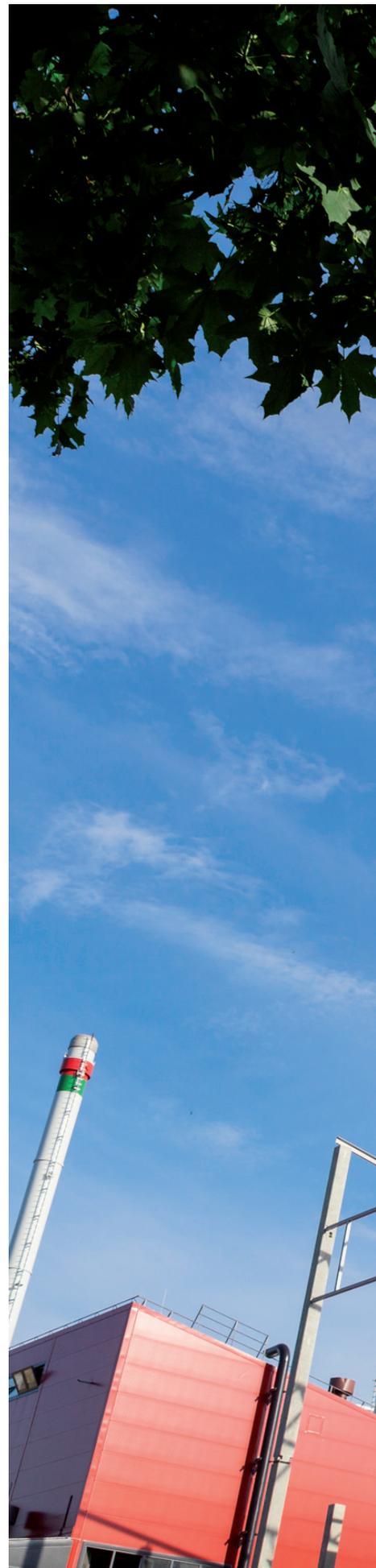
L'obiettivo fondamentale che vogliamo perseguire è quello di **sfruttare al meglio l'energia contenuta nel combustibile**: a ciò consegue la riduzione degli usi finali dell'energia ed un minor impatto ambientale. Desideriamo perseguire la **riqualificazione/integrazione delle Centrali Tecnologiche** e degli **Impianti di Utenza** attraverso la proposta di soluzioni integrate di Energy Efficiency pensate e costruite "su misura" per ciascun Cliente, anche con finanziamenti tramite terzi (FTT) in modalità E.S.Co.



Gestione informatizzata

Siamo consapevoli che il successo di una commessa complessa dipende dall'azione coordinata di più fattori: **qualificazione degli operatori, uso appropriato delle tecnologie, pianificazione rigorosa, controllo dei risultati e una relazione costante e costruttiva con il cliente.**

Al riguardo, **SACCIR** ha implementato la piattaforma informatica **Mastro.FM™**, specificatamente sviluppata per il governo di tutti i servizi tecnico-amministrativi proposti alla nostra clientela. Mastro.FM™ è un **software di Facility Management gestionale** semplice e versatile, potente e scalabile, in grado di soddisfare ogni esigenza avanzata dai nostri Clienti.



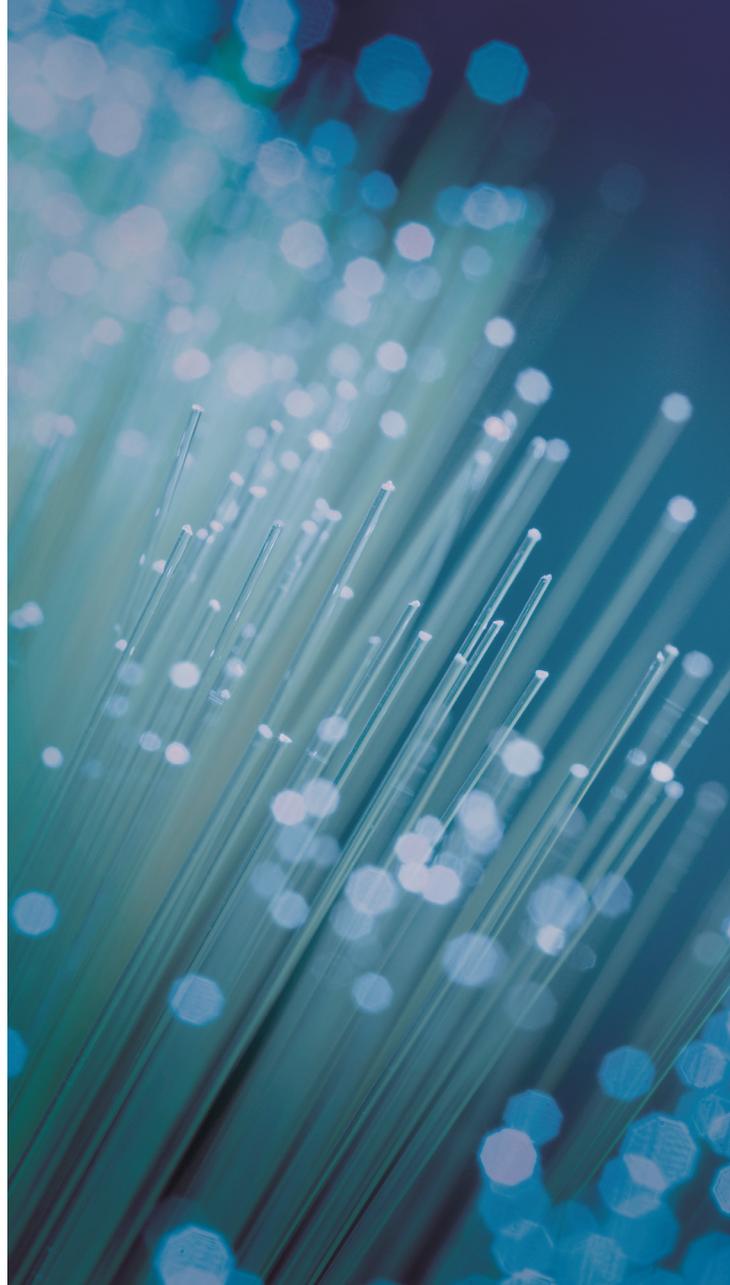


Risparmio ed efficienza al servizio del business

Oggi le Aziende ricercano sempre di più la tranquillità di dedicare tempo e risorse esclusivamente al proprio business, senza preoccuparsi dei servizi ausiliari. Saccir soddisfa questa esigenza attraverso la gestione integrata di tutti i servizi ausiliari, che ottimizza e rende variabili i costi fissi, garantendo un servizio ottimale.

La filosofia di Saccir è aiutare le imprese a migliorare le proprie prestazioni, ottimizzare la redditività e aumentare i profitti grazie a una riduzione dei costi che libera risorse umane.

Dall'illuminazione fino alla videosorveglianza, Saccir dispone di una gamma completa di servizi gestionali, che offrono sempre la risposta più adeguata alle esigenze di ciascun cliente, assicurando soluzioni su misura, ottimizzazione dei costi e delle risorse con risparmi certi.



L'offerta Saccir comprende una gamma di diversi servizi per singolo Cliente:

Area immobili:

attraverso servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici (climatizzazione, riscaldamento, impianti elettrici e antincendio, ascensori), degli spazi verdi, dei servizi generali e della sicurezza,

Area processi:

attraverso servizi energetici, di gestione dei fluidi, di manutenzione dei diversi impianti impiegati nei processi.

Ottimizzazione degli impianti

Maggiore performance e minori costi d'esercizio, accentramento delle attività di coordinamento e controllo, normalizzazione delle procedure tecnico-operative, migliore gestione delle risorse umane e tecniche disponibili, migliore gestione degli acquisti e delle forniture.

Può comprendere, per esempio, l'esercizio e la manutenzione di impianti di riscaldamento (anche conduzione), di condizionamento estivo, elettrici, gas medicinali, di sollevamento, antincendio, idrico-sanitari, di controllo accessi, reti fonia/dati, piscina e di trattamento acque, elettromedicali, ecc.



Competenza e assistenza per l'efficienza energetica e l'ottimizzazione degli impianti

Saccir fornisce servizi energetici per realtà industriali e civili finalizzati alla massima efficienza, alla razionalizzazione dei consumi e al raggiungimento del "**Comfort Ambientale**" - ossia della temperatura ideale all'interno di qualsiasi ambiente - contribuendo alla riduzione delle emissioni nocive in atmosfera.

Infatti è in grado di rispondere ad ogni esigenza dei Clienti, siano questi pubblici o privati, proponendo diagnosi energetiche approfondite, interventi di risparmio energetico, fino alla gestione integrale degli impianti, assumendosene la responsabilità globale: **progettazione, riqualificazione, fornitura del combustibile (gassoso o liquido), conduzione e manutenzione** degli stessi, assicurando risultati ottimali in termini di rendimento e risparmio.

Audit energetico

La capacità di gestione globale dell'energia è resa possibile anche dalla capacità di "certificare", attraverso Audit energetici, realizzati in conformità al D.Lgs 102/14, l'efficienza energetica di qualsiasi struttura e complesso immobiliare e di suggerire gli interventi più idonei ad accrescerla.



**Fare di più
con meno** (Fonte Enea)

La norma **UNI CEI EN ISO 50001:2011** definisce come Efficienza Energetica, *“il rapporto o altra relazione quantitativa tra i risultati in termini di prestazioni, servizi, beni o energia, e l'immissione di energia primaria”*

Il processo di efficientamento energetico

01

AUDIT ENERGETICO

02

Progettazione Interventi di efficienza energetica e riqualificazione

Efficienza Energetica
Fiscalità
TEE

Fonti Rinnovabili
Incentivi
Autoconsumo

03

Sostenibilità
Economico-Finanziaria

Potenziale Risparmio
energetico ≈20/35%

04

Realizzazione interventi in modalità E.S.Co.

Energy Performance Contract

05

Gestione Manutenzione

Contratto O&M
Monitoraggio Performance

Energy Services





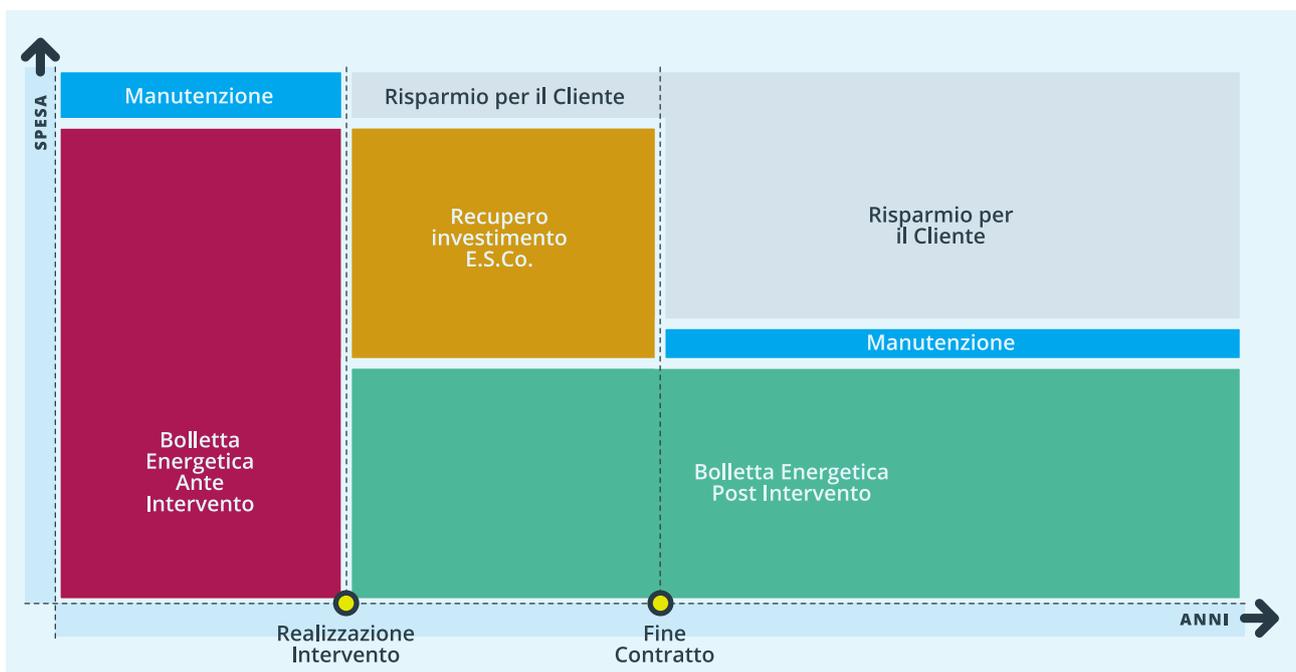
E.S.Co. (Energy Service Company) ed Energy Efficiency

Operiamo nel settore dell'energia anche in qualità di **E.S.Co. certificata UNI 11352:2010** e **UNI EN ISO 50001/2011**, rivolgendoci al mercato dell'efficienza energetica sia in ambito civile sia in quello industriale.

L'obiettivo primario è quello di rispondere concretamente alle esigenze di **risparmio energetico** dei propri Clienti, utilizzando il "know how" e l'esperienza acquisita negli anni, nonché svolgendo attività di **Diagnosi Energetica** direttamente con i nostri tecnici specializzati certificati e **qualificati E.G.E.** (Esperto Gestione Energia).

Progettiamo e realizziamo interventi di **Energy Efficiency** e **riqualificazioni di impianti tecnologici**, anche con **Project Financing** e in modalità **E.S.Co.**

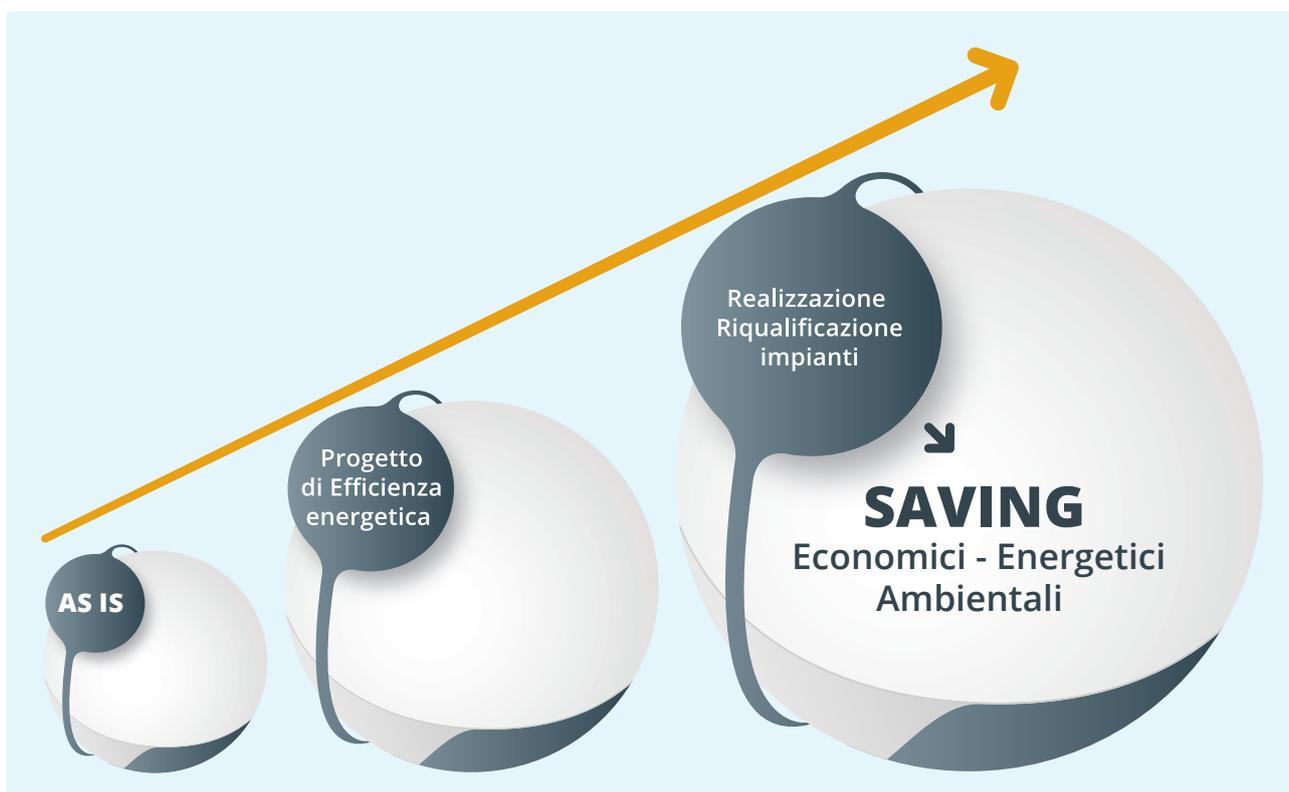
Il Cliente, senza alcun onere iniziale e di gestione, ha l'opportunità di ottenere importanti sconti sull'energia prelevata dall'impianto fornito dalla **SACCIR**, che si assume direttamente il "rischio" imprenditoriale dell'investimento, assicurando importanti riduzioni dei costi energetici sostenuti nonché la possibilità di potersi concentrare sul proprio core business.



Divisione Energia

All'interno della Direzione Operativa, opera la Divisione Energia costituita da un team di ingegneri specializzati, multidisciplinari, in grado di proporre ai Clienti le migliori soluzioni tecnologiche, finanziariamente sostenibili, nel settore dell'Efficienza energetica. Le soluzioni proposte possono prevedere interventi di riqualificazione tecnologica, di revamping degli impianti esistenti oppure la realizzazione di impianti di Cogenerazione e di Trigenerazione o ad Energie rinnovabili. All'attività di analisi preliminare e di "Engineering tecnologica" segue l'attività di "Engineering

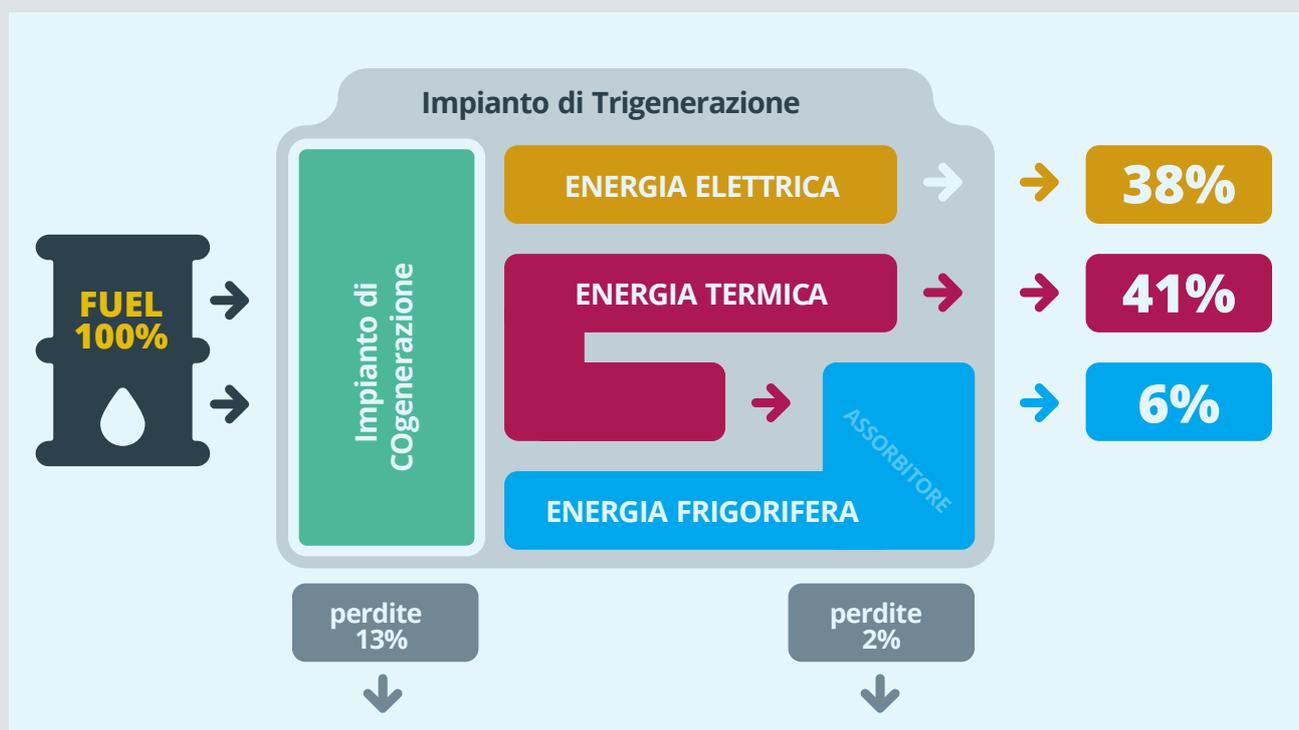
delle proposte" che redige e presenta al Cliente, generalmente in modalità ESCo, un dettagliato Studio di fattibilità tecnico-economico-finanziario. Lo sviluppo dell'intero Progetto, dalla fase autorizzativa fino alla direzione lavori, alla realizzazione, al collaudo e alla gestione degli impianti, è seguito dall'unità Engineering della Divisione Energia che provvede a tenere costantemente informato il Cliente sullo stato avanzamento delle attività e a curare il rispetto rigoroso del cronoprogramma lavori e dei termini contrattuali.



Cogenerazione e trigenerazione

La Cogenerazione e la Trigenerazione sono tra le forme più sviluppate e moderne di utilizzo razionale delle fonti energetiche in quanto consentono la produzione combinata di energia termica ed energia elettrica (Cogenerazione), di energia, termica, elettrica e frigorifera (Trigenerazione) valorizzando al meglio le proprietà energetiche della fonte primaria di energia (gas metano, gasolio, GPL, biogas, olio vegetale).

In questo modo, recuperando l'energia termica dall'acqua di raffreddamento, dall'olio, dai gas di scarico e producendo contemporaneamente energia meccanica (elettrica), si sfrutta la quasi totalità del potenziale energetico del combustibile utilizzato, sia questo di natura fossile o rinnovabile.



Energy Services

Solare, Termico e Fotovoltaico



L'impegno di Saccir per l'utilizzo delle Energie rinnovabili in Italia è da diversi anni una realtà. Le sue competenze sono state richieste da importanti Clienti per la realizzazione di interventi di alta efficienza energetica grazie all'uso di impianti solari, sia termici che fotovoltaici.

Energia solare: vantaggi e risparmio

Gli impianti solari assicurano la produzione di energia termica o elettrica in modo continuativo senza emissione di sostanze inquinanti. La loro tecnologia è oggi in grado di far raggiungere un'autonomia energetica a chi ne usufruisce, realizzando notevoli risparmi sui costi in bolletta.

Il solare viene scelto sempre più spesso da Enti pubblici, aziende di piccole o grandi dimensioni, ma anche condomini ed edifici privati come soluzione al problema

energetico. Al rispetto dell'ambiente, infatti, si aggiunge la convenienza, la possibilità di usufruire di incentivi economici e i ridotti costi di manutenzione.

Saccir progetta e propone ad ogni soggetto la soluzione più idonea al proprio fabbisogno energetico, offrendo consulenza sulle normative, regolamentazioni e accesso agli incentivi economici statali ed europei. Si occupa dell'installazione, analizzando preventivamente il contesto territoriale e la struttura dei fabbricati, e successivamente offre la gestione e la manutenzione degli impianti stessi.

Saccir nel 2011 ha investito direttamente nel campo delle Energie Rinnovabili acquisendo la GO SUN s.r.l., società titolare di un Impianto Fotovoltaico a terra, sito nel comune di Civita Castellana (VT) della potenza di 1MWp.



Ad oggi le performance dell'impianto sono del 15 % superiori rispetto alle previsioni!

Servizi Ambientali specifici

Dal 2008 Saccir opera anche in ambito ambientale offrendo servizi di:

- **Censimento MCA**
- **Bonifica MCA**
- **Trasporto Rifiuti Speciali pericolosi e non pericolosi**

N.ro iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali: RM/001478

Per le seguenti Categorie:

- CAT. 1 Raccolta e trasporto di rifiuti urbani e assimilati CLASSE E
- CAT.4 Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi CLASSE D
- CAT.5 Raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi CLASSE E
- CAT.10A/B Attività di bonifica di beni contenenti amianto CLASSE C

Tra le nostre principali referenze:



Servizio di mappatura di materiali contenenti amianto in immobili TELECOM ITALIA SpA (su tutto il territorio Nazionale);



Lavori di bonifica su materiali contenenti amianto nella rete di teleriscaldamento ENISERVIZI SpA (San Donato Milanese);



Bonifica materiali da costruzione contenenti amianto presenti all'interno delle rimesse ATAC S.p.A. (Roma);



Bonifica MCA presso punti vendita ENI (Area Nord e Centro Italia);



Bonifica di fibre ceramiche e materiali contenenti amianto in matrice friabile e compatta, stabilimento SYNDIAL (Mantova).



Manutenzione impianti produttivi

- **Manutenzione Programmata, a Guasto e Predittiva su macchine di produzione sia tradizionali che a controllo numerico**
 - **Programmazione dei Sistemi SCADA**
 - **Retrofit d'Impianti Produttivi**
 - **Progetti Total Productive Maintenance**
 - **Progetti Reliability Centered Maintenance**
-



Competenze dell'ingegneria

Saccir dispone di una organizzazione di ingegneria logistica che opera presso i propri clienti per progettare e pianificare la manutenzione degli impianti attraverso le seguenti fasi operative:

- **Integrazione con ingegneria di produzione del cliente per la definizione dei piani di manutenzione;**
- **Analisi FMECA (Failure Mode, Effects, and Criticality Analysis), analisi di manutenibilità, affidabilità e disponibilità;**
- **Pianificazione operativa dei servizi;**
- **Reporting a supporto della qualità**
- **Analisi di stato impianti e definizione priorità di intervento**
- **Progettazione di massima e piani operativi di intervento**
- **Gestione e rapporti con Enti esterni per certificazioni ed autorizzazioni**



Certificazioni e Qualifiche

La chiave
per la qualità
e la competitività
sul mercato

L'elenco aggiornato delle nostre certificazioni
è consultabile attraverso il sito internet www.saccir.it

SACCIR affronta la gestione dei servizi in appalto in modo «unitario e globale», riconducendo ogni singola attività richiesta dal contratto al «Sistema di Gestione integrato Qualità Ambiente Sicurezza QAS» conforme alle certificazioni vigenti in materia.



Siamo convinti che il **miglioramento continuo, l'innovazione e la gestione dell'intera filiera energetica** dipenda anche dal controllo di tutte le fasi del processo.

È per questo che abbiamo scelto la prevenzione, il controllo dei rischi e la sostenibilità ambientale delle attività, aspetti fondamentali per lo sviluppo di un'impresa nel mercato globale.

- Certificati ai sensi della norma **EN ISO 9001:2008** rilasciati da AB Certification e KIWA
- Certificato ai sensi della norma **EN ISO 14001:2004** rilasciato da AB Certification
- Certificato ai sensi della norma **OHSAS 18001:2007** rilasciato da AB Certification
- Certificato ai sensi della norma **UNI 11352:2010** rilasciato da AJA Registrars Europe S.r.l.
- Certificato ai sensi della norma **SA 8000: 2008** rilasciato da AB Quality Evaluations
- Certificato ai sensi della norma **EN 45011:1999** rilasciato da AJA Registrars Europe S.r.l.
- Certificato ai sensi della norma **EN ISO 50001:2011** rilasciato da Q - CERT

Siamo in possesso dell'Attestazione di Qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici S.O.A. per le seguenti categorie e classifiche:

- Categoria **OG 1**, classifica IV BIS **Edifici civili e industriali**
- Categoria **OG 11**, classifica VII **Impianti tecnologici**
- Categoria **OG12**, classifica II, **Opere ed Impianti di bonifica e protezione ambientale**

Abbiamo conseguito inoltre l'abilitazione di cui alle lettere **a), b), c), d), e), f), g)** ai sensi del **D.M. 37/08**.

Energy Services



Alcuni tra i nostri principali clienti

*ultimo aggiornamento al
31.12.2016*



Indirizzi, sedi e contatti



S.A.C.C.I.R SpA

Cap. Soc. € 5.160.000 Int. Vers.
Reg. Imp. Roma / C.F. 00394340582
P.Iva 03565421009
Trib. Roma n.499/38
saccirspa1@legalmail.it

www.saccir.it

Sede legale

Via delle Ande, 39 / 00144 Roma
Tel. 06 55260741
Fax 06 5500862

Sede operativa Puglia

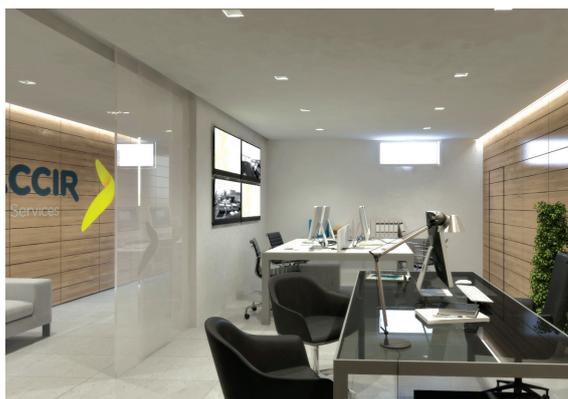
P.zza A. Di Summa, 1 / 72100 Brindisi
Tel. 0831 520187
Fax 0831 520187

Sede operativa Campania

Via F. Imparato, 198 / 80146 Napoli
Tel. 081 7520511
Fax 081 5591198

Sede operativa Lombardia

Via Ing. Paolo Foresio, 1
21040 Venegono Sup. (VA)
Tel. 340 3950665
Fax 06 5500862





Via delle Ande, 39
00144 Roma

Tel. 06 55260741
Fax 06 5500862

info@saccir.it
www.saccir.it